

PROVVEDIMENTO UNICO

PROGETTO IN VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 55/2012 ART.4

*Relazione illustrativa relativa alle opere di mitigazione
ambientale, idraulica e di contenimento energetico*

Bovolenta, Dicembre 2019

SOMMARIO:

1. PREMESSA
2. CONTESTUALIZZAZIONE
3. MITIGAZIONE AMBIENTALE
4. MITIGAZIONE IDRAULICA
5. CONTENIMENTO ENERGETICO E FONTI RINNOVABILI

1. PREMESSA

L'istanza prevede un progetto in variante ai sensi della L.R. 55/2012 art.4 per l'ampliamento di un fabbricato produttivo esistente sito in comune Bovolenta (PD), via Madonna n. 50.

La presente relazione è finalizzata a descrivere le misure di mitigazione ambientale, idraulica e di contenimento energetico che verranno adottate.

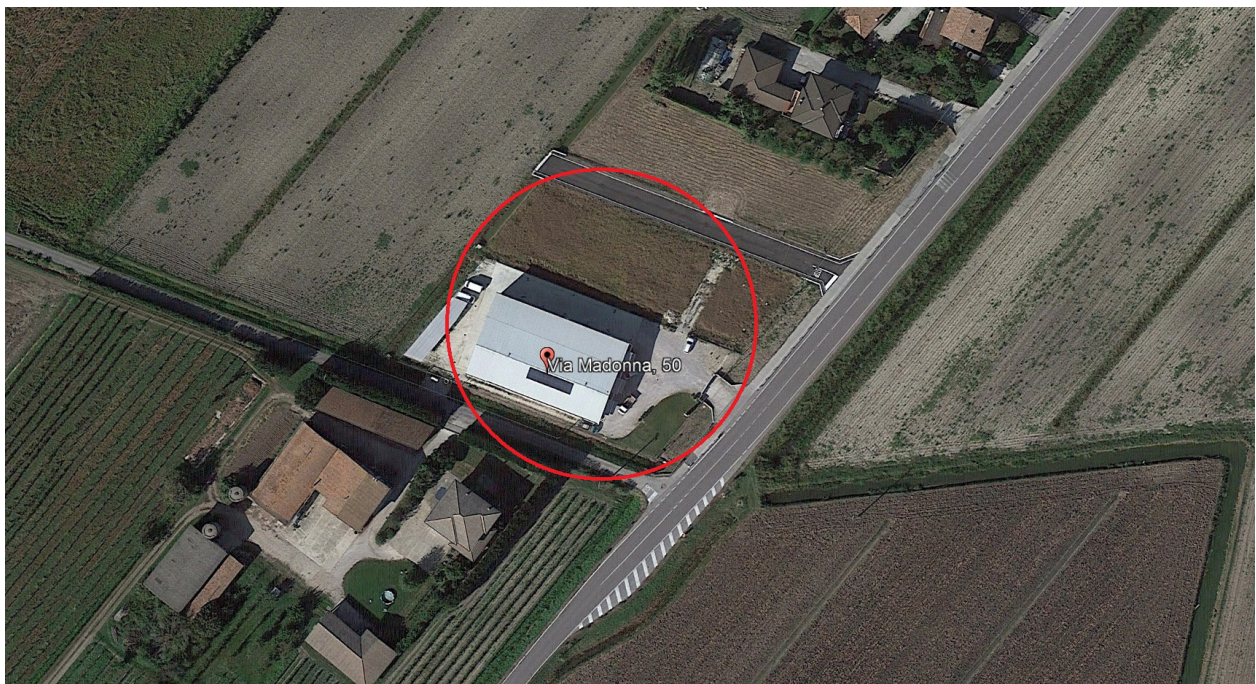
2. CONTESTUALIZZAZIONE

Il progetto presentato dalla Ditta DRINK SERVICE ITALIA s.r.l., ricade in tre zone classificate dal Piano degli Interventi come Zona C1, Zona di "Insediamenti Produttivi in Zona Impropria" e Zona Agricola.

L'intervento risulta catastalmente censito all' NCTR Foglio n. 15, particella 310-315.

Attualmente una porzione di terreno censito al Fg 15 mapp. 298, interessato dalla richiesta di Variante Urbanistica, risulta essere di proprietà della Sig.ra Trolese Dorna ed è utilizzato come bacino di invaso per il fabbricato di proprietà DRINK SERVICE ITALIA s.r.l., sulla porzione di terreno sopra citata insiste, infatti, un atto di "servitù perpetua di passaggio acque piovane" a favore della ditta, stipulato in data 17/10/2012 presso il Notaio Francesco Saverio Diliberto e registrato a Padova il 26/10/2012 n°15413.

La proprietaria della porzione di terreno sopra citata autorizza la ditta DRINK SERVICE ITALIA s.r.l. a presentare l'istanza, come da dichiarazione di assenso già allegata agli atti.



Localizzazione dell'area oggetto di ampliamento

3. MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALI

Le linee guida del Comune di Bovolenta consigliano la messa a dimora di piante e arbusti atti a realizzare una schermatura verde sui lati prospicienti terreni di diversa destinazione urbanistica. La finalità della mitigazione di progetto è quella di schermare con alberi a medio fusto l'impatto determinato dalla realizzazione dell'ampliamento al lotto confinante a destinazione residenziale. Nello specifico lungo il lato di confine con il lotto residenziale verranno messi a dimora 25 alberi a foglia persistente di Quercus Ilex (Leccio) di altezza tra i 300/350 cm, inoltre verrà ripristinata la siepe lungo il confine su via Ceola, con 35 piante di Jasminum Rynchospermum (Gelsomino) di altezza 150 cm.

4. MITIGAZIONE IDRAULICHE

Ai fini di non aggravare l'equilibrio idraulico dell'area in cui è prevista la realizzazione dell'opera oggetto della richiesta di Provvedimento Unico è stata redatta la Valutazione di Compatibilità Idraulica per definire i volumi del bacino di laminazione compensativi degli effetti di impermeabilizzazione indotti con le previste opere edili e di viabilità interna.

5. CONTENIMENTO ENERGETICO E FONTI RINNOVABILI

In linea generale il fabbisogno energetico complessivo del progetto è soddisfatto impiegando l'impianto fotovoltaico della potenza nominale di 5.98 KWatt, posto sulla copertura dell'edificio esistente.

Il progettista
Arch. Federica Salmaso