

COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA



P.I.

Elaborato

E 3

Scala

VARIANTE N° 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ADEGUATO ALLA D.C.C. n. 4 dell' 11/03/2017

Repertorio Normativo

Inquadramento Territoriale



Comune di Bovolenta
via Mazzini, 17
35020 BOVOLENTA

Sindaco :
Anna Pittarello

Assessore Urbanistica
Mauro Tassinato

Responsabile Ufficio Tecnico :
Dott.ssa Emilia Tosi

Progettista :
Arch. Liliana Montin – Studio
degli Arch. Angelo Montin
e Liliana Montin

DATA : Marzo 2017

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
A	1	930	650	69,89	8,70	4600	0	4600	4,95	5,27	300	200	5	2	7	
	2	2220	2070	93,24	8,70	12420	0	12420	5,59	5,86	600	400	18	4	22	
	3	1310	1000	76,34	8,70	7000	0	7000	5,34	5,80	600	400	17	4	21	
	4	150	120	80,00	8,70	1000	0	1000	6,67	8,67	300	200	0	2	2	Area Castello
	5	790	455	57,59	8,70	3800	0	3800	4,81	4,81	0	0	19	0	19	
	6	230	70	30,43	8,70	420	0	420	1,83	1,83	0	0	2	0	2	
	7	1790	275	15,36	8,70	1800	0	1800	1,01	1,34	600	400	8	4	12	Area denominata "la Puntara"
	8	9160	2415	26,36	8,70	16900	0	16900	1,84	1,94	900	600	25	6	31	
	9	1200	480	40,00	8,70	3360	0	3360	2,80	2,80	0	0	4	0	4	
	10	2405	760	31,60	8,70	5320	0	5320	2,21	2,21	0	0	18	0	18	
	11	5160	4540	87,98	8,70	27240	0	27240	5,28	5,28	0	0	16	0	16	
	12	7330	1610	21,96	8,70	10460	0	10460	1,43	1,51	600	400	35	4	39	
	13	5065	690	13,62	8,70	4480	0	4480	0,88	1,00	600	400	10	4	14	
Totale A		37740	15135	40,10		98800	0	98800	2,62	2,74	4500	3000	177	30	207	
B	1	7210	2360	32,73	8,70	14160	0	14160	1,96	1,96	0	0	55	0	55	
	2	1090	560	51,38	8,70	3360	0	3360	3,08	3,08	0	0	14	0	14	
	3	2395	715	29,85	8,70	4180	0	4180	1,75	1,75	0	0	12	0	12	
	4	7710	2280	29,57	8,70	13680	0	13680	1,77	1,77	0	0	36	0	36	
	5	430	180	41,86	8,70	1080	0	1080	2,51	2,51	0	0	3	0	3	
	6	5810	1420	24,44	8,70	8520	0	8520	1,47	1,47	0	0	18	0	18	
	7	17200	10140	58,95	8,70	50700	0	50700	2,95	3,00	22968	15312	0	153	153	Area Berto
	8	277	90	32,49	8,70	540	0	540	1,95	1,95	0	0	3	0	3	
Totale B		42122	17745	42,13		96220	0	96220	2,28	2,83	22968	15312	141	153	294	
	1	7130	1690	23,70	8,70	10140	0	10140	1,42	1,42	0	0	55	0	55	
	2	13460	3405	25,30	8,70	20430	0	20430	1,52	1,52	0	0	84	0	84	
	3	5238	1040	19,85	8,70	6240	0	6240	1,19	1,34	800	0	15	5	20	un lotto libero A
	4	23840	4270	17,91	8,70	25620	0	25620	1,07	1,15	1800	0	81	12	93	un lotto libero A e un lotto libero B
	5	16730	4625	27,64	8,70	27750	0	27750	1,66	1,69	600	0	120	4	124	un lotto libero C
	6	9395	2790	29,70	8,70	16740	0	16740	1,78	1,78	0	0	67	0	67	

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli	
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali		
C1	7	4220	1730	41,00	8,70	10380	0	10380	2,46	2,46	0	0	45	0	45		
	8	3580	970	27,09	8,70	5820	0	5820	1,63	1,63	0	0	13	0	13		
	9	11300	3470	30,71	8,70	20820	0	20820	1,84	1,84	0	0	42	0	42		
	10	12910	2945	22,81	8,70	17670	0	17670	1,37	1,65	3600	0	60	24	84		
	11	9040	3020	33,41	8,70	18120	0	18120	2,00	2,00	0	0	40	0	40		
	12	17750	2480	13,97	8,70	14880	0	14880	0,84	0,91	1200	0	24	8	32	due lotti liberi C	
	13	10750	1700	15,81	8,70	10200	0	10200	0,95	1,10	1600	0	28	10	38	due lotti liberi A	
	14	5710	730	12,78	8,70	4380	0	4380	0,77	0,91	800	0	15	4	19	Un lotto libero A	
	15	8710	3000	34,44	8,70	18000	0	18000	2,07	2,07	0	0	3	0	3		
	16	12460	2325	18,66	8,70	13950	0	13950	1,12	1,12	0	0	8	0	8		
	17	3980	820	20,60	8,70	4920	0	4920	1,24	1,24	0	0	15	0	15		
	18	6050	1240	20,50	8,70	7440	0	7440	1,23	1,23	0	0	16	0	16		
	19	6530	1050	16,08	8,70	6300	0	6300	0,96	0,96	0	0	19	0	19		
	20	3310	550	16,62	8,70	3300	0	3300	1,00	1,30	1000	0	6	7	13	lotto libero B	
	21	5375	710	13,21	8,70	4260	0	4260	0,79	1,16	2000	0	9	13	22	due lotti liberi B	
	22	11720	3020	25,77	8,70	18120	0	18120	1,55	1,61	800	0	52	5	57	Un lotto libero A	
	23	1720	165	9,59	8,70	990	0	990	0,58	0,58	0	0	3	0	3		
	24	2690	370	13,75	8,70	2220	0	2220	0,83	0,83	0	0	3	0	3		
	25	1580	440	27,85	8,70	2640	0	2640	1,67	1,67	0	0	0	0	0		
	26	24000	2542	10,59	8,70	15252	0	15252	0,64	0,68	1140	0	12	8	20	Un lotto libero B1	
	27	3560	360	10,11	8,70	2160	0	2160	0,61	0,61	0	0	6	0	6		
	28	8010	1390	17,35	8,70	8340	0	8340	1,04	1,04	0	0	14	0	14		
	29	16160	2180	13,49	8,70	13080	0	13080	0,81	0,81	0	0	20	0	20		
	30	3820	720	18,85	8,70	4320	0	4320	1,13	1,13	0	0	15	0	15		
	31	1600	415	25,94	8,70	2490	0	2490	1,56	1,56	0	0	0	0	0		
	32	8900	2070	23,26	8,70	12420	0	12420	1,40	1,40	0	0	28	0	28		
	33	1010	325	32,18	8,70	1950	0	1950	1,93	1,93	0	0	7	0	7		
	34	12790	1720	13,45	8,70	10320	0	10320	0,81	0,81	0	0	15	0	15		
	35	3480	810	23,28	8,70	4860	0	4860	1,40	1,40	0	0	15	0	15		
	36	15900	1740	10,94	8,70	10440	0	10440	0,66	0,69	600	0	15	4	19	Un lotto libero C	
	37	13530	2230	16,48	8,70	13380	0	13380	0,99	1,06	1000	0	29	7	36	lotto libero B	
	38	1500	0	0,00	8,70	0	0	0	0,00	0,67	1000	0	0	7	7	Un lotto libero B	
	39	6820	407	5,97	8,70	2465	2769	5234	0,77	0,77	0	0	12				
	Totale C1		336258	65464	19,47		390342	0	390342	1,16	1,21	17940	0	1011	118	1117	

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
	2	16390	2076	12,67	6,00	7530	4100	11630	0,71	0,75	600	0	32	4	36	600
	3	19110	2493	13,05	6,00	11388	3428	14816	0,78	0,84	1200	0	50	8	58	600+600
	4	17500	1750	10,00	6,00	10230	176	10406	0,59	0,63	600	0	48	4	52	600
	5	16050	1794	11,18	6,00	10764	0	10764	0,67	0,71	600	0	48	4	52	600 (recupero da annesso)
	6	12560	1495	11,90	6,00	7974	664	8638	0,69	0,69	0	0	35	0	35	-
	7	21360	1877	8,79	6,00	11262	0	11262	0,53	0,56	800	0	50	5	55	Ex E4 800
	8	10060	1191	11,84	6,00	7191	0	7191	0,71	0,71	0	0	32	0	32	Ex E4 Grosara
	9	13030	1575	12,09	6,00	9450	0	9450	0,73	0,73	0	0	42	0	42	Ex E4 Grosara
	10	18270	1568	8,58	6,00	9408	0	9408	0,51	0,56	800	0	42	5	47	800
	11	10600	1108	10,45	6,00	6066	388	6454	0,61	0,67	600	0	30	4	34	600
	12	18390	2495	13,57	6,00	8502	910	9412	0,51	0,51	0	0	43	0	43	
	13	7707	900	11,68	6,00	5400	0	5400	0,70	0,70	0	0	22	0	22	
	14	27760	2639	9,51	6,00	15834	0	15834	0,57	0,62	1400	0	70	9	79	800+400
	15	15830	1328	8,39	6,00	7968	0	7968	0,50	0,54	600	0	36	4	40	600
	16	22810	2572	11,28	6,00	11466	2634	14100	0,62	0,62	0	0	50	0	50	ex E4 S. Francesco
	17	13330	1179	8,84	6,00	7074	0	7074	0,53	0,58	600	0	32	4	36	600
	18	18980	1833	9,66	6,00	10998	0	10998	0,58	0,61	600	0	49	4	53	600
	0	11998	1982	16,52	6,00	11892	0	11892	0,99	0,99	0	0	53	0	53	Ex E4 Bertin
	20	19188	1724	8,98	6,00	10344	0	10344	0,54	0,54	0	0	48	0	48	
	21	9352	821	8,78	6,00	4926	0	4926	0,53	0,53	0	0	25	0	25	
Totale C1S		320275	34400	10,74		185667	12300	197967	0,62	0,64	8400	0	837	55	892	
C 2	1	18920	0	0	8,70	1940	0	1940	0,10	1,25	21640	0	13	145	158	Lott. Italia
	2	18718	0	0	8,70	0	0	0	0,00	0,5	9359	0	0	62	62	Giardino
	3	49680	0	0	8,70	25875	0	25875	0,52	0,7	8250	14625	165	55	220	Ex Area Randi
	4	19870	0	0	8,70	2990	0	2990	0,15	0,7	9274	5256	20	62	82	Fossaragna
	5	15440	0	0	8,70	11365	0	11365	0,74	1	0	4035	63	0	63	Brusadure
	6	5810	0	0	8,70	2900	0	2900	0,50	1	2900	0	19	19	38	brusadure
	7a	42800	0	0	8,70	0	0	0	0,00	0,9	38520	0	0	250	250	Ca'Molin
	7b	21300	0	0	8,70	0	0	0	0	0,6	12780	0	0	85	85	Ca'Molin
	8	26000	0	0	8,70	0	0	0	0	1	26000	0	0	120	120	Ex area Mista
	9	16056	0	0	8,70	0	0	0	0	0,6	9525	0	0	64	64	Area Randi vicino Sturaro
	10	16112	0	0	8,70	0	0	0	0	0,81	13120	0	0	87	87	Area Sruraro
	11	14168	0	0	8,70	0	0	0	0	0,35	4959	0	0	33	33	Brusadure/Romanato
12	79160	0	0	9,50	0	0	0	0	0,6	50000	0	0	333	333	Area perequata	

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli	
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali		
	13	10625	0	0	8,70	0	2323	0	0	0,6	4000	0	13	26	39	area perequata 5 volumi x 800 mc	
Totale C2		354659	0	0,00		45070	2323	45070	0,13	0,72	210327	23916	293	1341	1634		
D1	1	40650	12452	30,63		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	2	19630	4432	22,58		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	3	25130	13690	54,48		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	4	19480	9148	46,96		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	5	19280	3495	18,13		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	6	19910	10068	50,57		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	7	23960	7183	29,98		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	8	73030	17847	24,44		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Varem	
	11	4490	0	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	12	2776	615	22,15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Crai	
	13	28150	12520	44,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	14	3589	1112	30,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	15	11020	3766	34,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	16	1966	934	47,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Totale D1		293061	78930	26,93												
	D2	1	43030	0	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2		19385	0	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Totale D2		400201	97262	24,30													
D3	1	3075	1397	45,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	2	21570	13416	62,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Parco commerciale	
	3	2362	690	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Consorzio agrario	
Totale D3		24645	14813	60,11													
D4	1	14700	4914	33,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	2	28430	7695	27,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Medica Padana	
	3	25840	3714	14,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Totale D4		68970	16323	23,67													
D5	1	3093	0,00	0	0											Fuochi d'artificio	
Totale D		789970	207328	26,25		0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0		
Totale residenziale		1091054	132744	12,17		816099	14623	828399	0,76	1,00	264135	42228	2459	1697	4144		

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA

Aree		Superficie	Superficie	Indice di	H. max	Volume			Densita edilizia		Volume da realizzare		Abitanti			Previsioni o vincoli
Zona	N°	Totale	Coperta	Copertura %	ml.	Residenziale	Altro	Totale	Esistente	Di Progetto	Residenziale	Commerciale	Insedati	Insedabili	Totali	
Totale Produttivo/ agricolo		789970	207328	26,25			0	0	0,00	0,00		0	1007	48	1055	
TOTALE GENERALE													3466	1745	5199	

* Il comparto C2/12 ha un ambito territoriale di mq. 96238 divisi in (mq 79.160 per residenza e mq 17.078 come mitigazione)

** all'interno del comparto C1/4 è prevista un'area Perimetrata a quadretti la cui realizzazione è soggetta a PUA., dove è possibile il recupero anche del volume dell'edificio contrassegnato con simbologia "attività da bloccare"